

Van: Pieter Copier - Den Hollander Bouwadvies en Ontwerp <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 23 november 2021 14:34
Aan: Twan Baars
CC: 'Egbert van de Baan'; Saskia de Boer
Onderwerp: [MOGELIJK ONBETROUWBAAR] FW: Aanvullende gegevens omgevingsvergunning Menno Simonszplein Haarlem en concept reactie verkeersbesluit uitritvergunning westergracht.pdf; F310A.PDF; 174NU21 - Menno Simonszplein 6 wordt 6 en 8A - Hanson.pdf
Bijlagen:

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste heer Baars,

Onderstaand de reactie op de nog openstaande vragen.

1. 'Op blz. 3 [van de toelichting op de aanvullende stukken] wordt in de laatste alinea aangegeven dat de uitritvergunning aan de stukken is toegevoegd. Ik verzoek u mij deze na te sturen.'
Hierbij ontvangt u deze vergunning.
2. 'Op tekening F310 staan aan de rechterkant allerlei ruimtes benoemd die in de tekening niet staan aangegeven. Hierbij het verzoek om dit alsnog met een nummertje of een naam in de tekening te laten toevoegen en mij hier een afschrift van toe te sturen.'
Deze tekening treft u bijgaand aan.
3. 'Door de eigenaar van gebouw 5 zijn de parkeerplaatsen op maaiveld behorende bij gebouw 5 verkocht. Graag ontvang ik een afschrift van het document waaruit blijkt dat de nieuwe grondeigenaar de aangekochte parkeerplaatsen ten behoeve van gebouw 5 beschikbaar moet stellen. Dit is nodig om het aantal parkeerplaatsen vast te kunnen stellen.'
Alle parkeerbehoefte gerelateerd aan gebouw 5 wordt op eigen terrein opgelost (en niet op het terrein van gebouw 5 en/of 8). De originele inrichtingstekening van het parkeren bij gebouw 5 verandert daar niet. Alleen aan de achterzijde komt een andere uitrit. Overigens zijn er geen parkeerplaatsen verkocht. Zie daarnaast voor het overschot aan parkeerplaatsen ook hierna.
4. 'Inzake bovengenoemde zaak hebben wij van de bgv inmeettekening ontvangen ("oude" en "nieuwe" situ). Het gehuurde cq ingebruik zijnde metrage gaat echter verder. Bijgaand verzoeken wij u tevens de inmeettekeningen "oude" en "nieuwe" situ van de parkeergarage en entresol verdieping te verstrekken.'
In de bestaande parkeerkelder verandert niets. Daarvoor is dus ook geen aanvraag gedaan. Uit het rapport van Goudappel d.d. 24 september 2021 blijkt dat aan de parkeerbehoefte kan worden voldaan. Verder verwijst ik naar de oorspronkelijke aanvraag uit 2017, waaruit blijkt dat er een overschot van 76 parkeerplaatsen is. Ten aanzien van de entresol geldt dat de bovenverdieping niet meer wordt gebruikt door Albert Heijn en niet bij de aanvraag hoort. Daarvoor is dus ook geen inmeettekening nodig. Op de begane grond is een scheiding aangebracht voor het gebruik van de sociale ruimten door verschillende partijen.
5. 'Wellicht kunt u ook navraag doen bij de aanvrager naar de inhoud van de huurovereenkomst met Albert Hein. Mogelijk staan daar andere m2bvo in benoemd dan nu op de vergunningsaanvraag is gecommuniceerd.'
Er is geen huurovereenkomst met Ahold/Albert Heijn, Vos supermarkten Holding BV namens wie de aanvraag mede wordt gedaan is eigenaar van het pand. Het aantal vierkante meters bvo is uiteraard conform de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Als er verder nog vragen opmerkingen zijn dan vernemen we dat graag van u,

Met vriendelijke groeten,
Den Hollander Bouwadvies en Ontwerp

Ing. P. (Pieter) Copier